



Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de voortgang van de wijkvernieuwing en andere onderwerpen die spelen in de Grunobuurt.

Update Couchette 1B

Voortgang bouw

De steiger aan de kant van het binnenterrein is weggehaald. In de week van 19 januari plaatsten we de staalconstructie. In de week van 26 januari worden de galerijen en de trappen aan de galerijen geplaatst. Dit duurt iets meer dan een week. We gebruiken hiervoor een mobiele kraan op het binnenterrein.



Vanaf begin februari sluiten we het gebouw aan op de gemeentelijke riolering. Als de steigers weg zijn en de galerijen zijn geplaatst, sluiten we het gebouw ook aan op het water, stroom en de tv/internetaansluiting. Deze werkzaamheden zijn naar verwachting in de week van 6 april klaar.

Start verhuur

De verhuur van de woningen in Couchette 1B is gestart! Op 16 januari zijn de woningen geplaatst op GroningenHuur. Alle informatie vind je via deze link: <https://www.nijestee.nl/projecten/couchette-1b>

Gluren bij de Buren

Op donderdag 2 april kun je als buurtbewoner een kijkje nemen bij Couchette 1B. Je bent welkom tussen 16.00 en 17.30 uur.

Update Couchette 1A

Damwanden induwen

In de nieuwsbrief van november 2025 schreven we dat we vanaf half januari damwanden zouden intrillen. Goed nieuws: dat is niet nodig. We kunnen de damwanden in de grond duwen. Dat zorgt voor minder (geluids)hinder. De werkzaamheden starten wel later, namelijk op 9 maart. De stelling voor het induwen van de damwanden was namelijk niet eerder beschikbaar.

Vervolg damwanden intrillen Couchette 1A

De werkzaamheden duren ongeveer 3 weken en zijn naar verwachting vrijdag 3 april klaar.

Opbouw kraan voor bouw Couchette 1A

Eind april starten we met de opbouw van een torenkraan voor de bouw van Couchette 1A.

De opbouw duurt ongeveer 2 weken.

De torenkraan blijft ruim een jaar staan.

Afgraven grond kelder

De kelder van Couchette 1A moet worden afgegraven. Deze werkzaamheden starten begin april en duren bijna 3 weken. In die periode rijden er veel transportauto's af en aan: dit kan voor extra verkeersdrukten zorgen. De palen worden in deze periode ook gekapt.

Openbare ruimte

De komende 3 tot 4 maanden werken verschillende aannemers in de openbare ruimte in de Grunobuurt. Een exacte planning is er nog niet. Het werk is afhankelijk van het weer. Bij sneeuw of vorst kunnen ze niet in de grond werken. Hieronder lees je wat er de komende tijd wordt gedaan.

Aansluiten water, elektra en tv/internet

Door het aansluiten van zowel Couchette 1B als 1A op het water, elektra en tv/internet kan het zijn dat straten gedeeltelijk of geheel moeten worden afgesloten.

Aansluiten WarmteStad

WarmteStad moet in hetzelfde gebied ook werkzaamheden uitvoeren. Hierdoor komen parkeerplaatsen op straat in de Stephensonstraat en Westinghousestraat tijdelijk te vervallen. Ook worden deze straten tijdelijk geheel of gedeeltelijk afgesloten.

Woonrijp maken Couchette 1B

Bij Couchette 1B maken we de straatzijde woonrijp: dit houdt dat we het gebied aan de straatkant netjes gaan maken. We brengen bijvoorbeeld beplanting aan en maken de entrees naar de woningen op de begane grond. De stoep aan de Paterswoldseweg is dan tijdelijk over de lengte van het woongebouw afgesloten.

Vorbereidingen Couchette 1A

We richten het gebied rond de toekomstige locatie van Couchette 1A in. Dit doen we tot aan de tijdelijke bouwweg. De definitieve inrichting van dit deel van de Stephensonstraat volgt pas als Couchette 1A klaar is.

Herstelwerkzaamheden drainage Tender en Tractie

We voeren herstelwerkzaamheden uit aan de drainage:

- Bij Tender: op de hoek van de Stephensonstraat;
- Bij Tractie: op de hoek van de Westinghousestraat met de Siemensstraat.

Ze werken dicht bij de gevels. Hierdoor kan geluidshinder ontstaan. De werkzaamheden duren 1 tot 3 dagen per locatie.

(Grote) spullen die je kwijt wilt?

Vanaf half februari hangt er een publicatiebord in Het Buurtstation (Westinghousestraat 13) waar je een kaartje of briefje op kan hangen van (grotere) spullen die je kwijt wilt. Wie weet kun je er een buurtgenoot blij mee maken!

Strooien op de galerijen bij winters weer

De afgelopen weken waren echt winters qua weersomstandigheden en temperatuur. We kunnen ons voorstellen dat je dan wilt strooien op je galerij om gladheid tegen te gaan. Niet elk middel is geschikt. Gebruik het middel Urea Prills 46-0-0 (zie foto). Dit is milieuvriendelijk, werkt tot - 25 graden en tast de coating en het beton van de galerijen niet aan. Wil je de hele galerij strooien? Super! Neem dan contact op met buurtbeheerder Tjeert Bootsma via woonzaken@nijestee.nl of (050) 853 35 33. Dan krijg je een voorraad mee.



Vragen over de wijkvernieuwing?

Neem contact op via woonzaken@nijestee.nl of (050) 853 35 33.